



Всем известно, что осетрина бывает только первой свежести, бриллианты должны быть чистой воды... а каким должен быть хороший, правильный дом? Чего мы ждем от своего дома? Хотим ли мы видеть неприступную крепость? Или жить в золотой клетке? Безусловно, безопасности и достатку рады все, но есть нечто более важное – это комфорт. То место, которое мы называем домом, должно быть удобным для жизни.



ПРАВИЛА ХОРОШЕГО ДОМА

Переход от продажи квадратных метров к предложению стиля жизни – такая тенденция сформировалась в последние годы на рынке недвижимости. Наиболее отчетливо она проявляется в сегменте «премиум», где особенно важны не количественные, а качественные характеристики.

В словаре Владимира Даля английское слово «комфорт» трактуется как «удобство, уютство, холя, приволье и домашний покой».

Дом – это место, где нас любят, о нас заботятся, где мы спокойны и счастливы. Но в обычном доме забота о его обитателях ложится на плечи одного из членов семьи, и чаще всего – женщины. Именно поэтому правильный дом предлагает

своим обитателям новый уровень сервиса, учитывающий интересы женщин. Управляющая компания должна руководить работой не только сотрудников ремонтно-эксплуатационных служб, но и штата профессиональных консьержей и горничных, готовых незамедлительно выполнить любые поручения владельцев квартир.

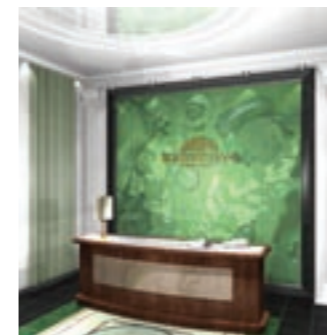
Второй из обязательных атрибутов правильного дома – благоустроенный внутренний двор. Как театр начинается с вешалки, так и хороший дом начина-

ется задолго до входной двери в квартиру.

Многие ли современные «элитные» дома могут похвастаться благоустроенной территорией? В условиях точечной застройки, зажатые между соседними зданиями, они начинают задыхаться от отсутствия пространства. О ландшафтном дизайне речь вообще вести не приходится – узкие тротуары, небольшие газоны, детская площадка и традиционные баки для мусора.

Архитектурный стиль правильного дома тяготеет к классической

В СЛОВАРЕ ВЛАДИМИРА ДАЛЯ АНГЛИЙСКОЕ СЛОВО «КОМФОРТ» ТРАКТУЕТСЯ КАК «УДОБСТВО, УЮТСТВО, ХОЛЯ, ПРИВОЛЬЕ И ДОМАШНИЙ ПОКОЙ».



выверенности, выражает монументальность и элегантность, респектабельность и солидность. Поддержать, дополнить и усилить архитектурный образ должен продуманный ландшафтный дизайн территории. Аллеи небольших фонтанов или уютные беседки-ротонды, аккуратно стриженные газоны и кустарники, взрослые декоративные деревья, дорожки, выложенные натуральным камнем, удобные скамейки – идеальное место для неторопливых прогулок и непринужденных бесед. И, конечно же, особое внимание при пла-

нировании территории должно быть уделено безопасному и разнообразному детскому отдыху.

Не менее важный показатель правильного дома – удобные просторные холлы, оформленные в классической традиции, с выделенными зонами рецепции (рабочими местами консьержей). В каждом подъезде правильного дома должны быть помещения, где можно после прогулки вымыть лапы собаке и оставить велосипед или детскую коляску.

Еще одним точным мазком в общей картине под названием «правильный дом» является набор объектов инфраструктуры. Правильный дом – практически автономная среда обитания, располагающая всем необходимым для полноценной жизни владельцев квартир: магазином, рестораном, салоном красоты, медицинским центром и детским садом.

Значимыми атрибутами правильного дома

АРХИТЕКТУРНЫЙ СТИЛЬ ПРАВИЛЬНОГО ДОМА ТЯГОТЕЕТ К КЛАССИЧЕСКОЙ ВЫВЕРЕННОСТИ, ВЫРАЖАЕТ МОНУМЕНТАЛЬНОСТЬ И ЭЛЕГАНТНОСТЬ, РЕСПЕКТАБЕЛЬНОСТЬ И СОЛИДНОСТЬ.

становятся и такие сугубо «технические» его составляющие, как подземный паркинг с автомойкой и двумя машиноместами, зарезервированными для обитателей каждой квартиры. И внедрение системы «интеллектуальное здание», которая обеспечит централизованный контроль и управление инженерными системами. И собственная газовая котельная для бесперебойной подачи тепла и горячей воды в течение всего года. И единая климатическая система, которая позволит каждому проживающему создать благоприятный температурный режим.

Правильная квартира в современном понимании этого слова – это квартира, где много света и простора.

Свободная планировка, высокие потолки – во всем видится стремление создать пространство, будто раздвигающее стены. Отдельного разговора заслуживают окна хорошего дома – он словно распаивает себя солнцу и воздуху. А с верхних этажей открывает своим обитателям виды, которые станут лучшим украшением любого интерьера.

Сочетание безмятежности и комфорта, высокого стиля и лучших достижений современности – может, в этом и есть феномен «правильного дома»?