

# «Континентальный стиль» от Группы компаний «Стриот»

15 ноября на Нижегородской ярмарке в ходе выставки «От дизайна до отделки» на семинаре «Секреты девелоперской кухни: от идеи к воплощению» состоялась презентация проекта жилого комплекса «Континенталь».

**С**оздатели проекта «Континенталь» заранее отказались от общепринятых форматов презентаций: дорогих элитных вечеринок с участием приглашенных московских звезд или броских интеллектуальных инсценировок для нижегородской бизнес-элиты.

В семинаре принимали участие представители крупнейших застройщиков, производители строительных материалов, ведущие архитектурно-проектные мастерские, специалисты по ландшафтному дизайну, дизайнеры по интерьерам, а также представители риэлторских агентств. Для них было организовано настоящее кулинарное действо. Топ-менеджеры группы компаний «Стриот», ставшие на время шеф-поварами, готовили десерт и по ходу делились секретами профессиональной кухни. Однако за легкомысленным действием стояли многомесячные усилия десятков людей, труд специалистов высокого уровня, разработавших проект нового жилого комплекса. Усилия организаторов увенчались успехом — все присутствующие отведали чудесный торт, созданный в полном соответствии с проектом.

Ведущие специалисты авторского коллектива рассказали о долгом пути: от зарождения идеи — до создания рабочего проекта.

Директор СК «Стриот» О. В. Козлов продемонстрировал, как на основании результатов маркетингового исследования, проведенного среди представителей нижегородского среднего класса, была разработана концепция нового жилого комплекса. «Континенталь» — единственный в Нижнем Новгороде Дом-Отель. Континентальный стиль жизни, предлагаемый группой компаний «Стриот» будущим обитателям жилого комплекса, предполагает потребительский максимализм — комфорт, комфорт и еще раз комфорт.

Главная задача для авторов проекта — создать максимально комфортную среду обитания для будущих жителей комплекса.



В «Континентале» предусмотрено 3 уровня организации сервиса: общедомовой (служба безопасности и службы эксплуатации здания), внутриподъездный (штат консьержей и горничных) и индивидуальный.

Состоятельные нижегородцы предпочитают жить в красивых домах, построенных по авторским проектам. Об основных тенденциях в архитектуре и особенностях архитектурного проекта жилого комплекса «Континенталь» рассказал руководитель архитектурной мастерской В. В. Зубков. Арт Деко — стиль элегантной роскоши, стиль нью-йоркских небоскребов и московских сталинских высоток — наиболее полно воплощает предпочтения потенциальных владельцев квартир и символизирует уверенность в завтрашнем дне.

Инженерные решения, принятые в проекте жилого комплекса «Континенталь», не имеют аналогов в Нижнем и позволяют обеспечить должный комфорт его обитателям. О результатах работы технических специали-

тов поведал директор службы заказчика СК «Стриот» Н. С. Гундерчук.

Итог семинара подвел Председатель совета директоров ГК «Стриот» Ю. В. Зуй, высказав мнение, что проект жилого комплекса подобного класса может быть реализован в Нижнем Новгороде лишь при объединении усилий нижегородских и столичных специалистов (девелоперов, инвесторов, специалистов управляющих компаний).

Итак, жилой комплекс «Континенталь» обещает стать заметным событием на рынке недвижимости Нижнего Новгорода и, во всяком случае, первым домом-отелем. Создателям проекта можно только пожелать удачи в наступающем 2008 году, когда начнется строительство «Континенталья». ■



Тел. 417-11-11, [www.striot.ru](http://www.striot.ru)

